

Протокол
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:05:0301000:1235**

*Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская
Двадцать девятое октября две тысячи двадцатого года*

Дата и время проведения собрания: 29 октября 2020 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская, ул. Советская, д.53 а.

Общее количество участников долевой собственности: 20 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании: 17 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10-00 часов 29 октября 2020 года.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 11-00 часов 29 октября 2020 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, по предложению представителя участников долевой собственности по доверенности – Березиной Раисы Ивановны.

О проведении общего собрания администрация Березанского сельского поселения Выселковского района уведомлена в письменной форме.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок, о месте и времени проведения общего собрания, в соответствии с ч. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществлено 18 сентября 2020 г. посредством размещения соответствующего объявления в средствах массовой информации Краснодарского края — газете «Кубань Сегодня» № 73 (4776), и размещения на официальном сайте в сети интернет, а также посредством размещения соответствующего сообщения на информационных щитах Березанского сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района № 81-рл от 03.08.2020 года «О назначении уполномоченного лица» должностное лицо Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района – эксперт по земельным вопросам администрации Березанского сельского поселения Выселковского района Ткачева Ольга Викторовна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на голосование на общем собрании (нотариально удостоверенных доверенностей).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 17 участников долевой собственности, что составляет 85% их общего числа.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, в редакции Федерального закона от 29.12.2017г. № 447-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 11 часов 00 минут 29 октября 2020 года.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков.

4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, а так же изменении (установлении) размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок.

5. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района – Ткачева О.В., разъяснив присутствующим, что в силу п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, для ведения общего собрания, участникам общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

Слово предоставлено Пирожок Любови Анатольевне, которая предложила в качестве председателя собрания избрать Бойко Ивана Александровича, в качестве секретаря собрания – Скиба Андрея Ивановича.

Иных предложений относительно кандидатур председателя, секретаря общего собрания не поступило.

Голосовали:

«ЗА» – 17 участников собрания, владеющие в совокупности 100% процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем общего собрания – Бойко Ивана Александровича

Избрать секретарем собрания – Скиба Андрея Ивановича

2. По второму вопросу повестки дня выступил Бойко И.А., который сообщил, что в связи с тем, что по истечении установленного федеральным законодательством срока, предложений по доработке проекта межевания земельных участков от участников долевой собственности не поступало, второй вопрос снимается с повестки дня общего собрания, и предложил перейти к рассмотрению следующих вопросов повестки дня.

Возражений не поступило.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Бойко И.А., который сообщил, что по заказу представителя участников долевой собственности по доверенности – Березяной Р.И., кадастровым инженером Гасюна О.И. подготовлен проект межевания земельных участков. С даты публикации сообщения участникам долевой собственности предлагалось ознакомиться с ним и представить предложения о его доработке. В установленный срок каких-либо предложений о доработке проекта межевания земельных участков от участников долевой собственности не поступило. Участникам так же предложено ознакомиться с представленным проектом межевания.

3

После ознакомления с проектом межевания выступающий предложил утвердить подготовленный кадастровым инженером проект межевания земельных участков и предложил проголосовать по данному вопросу путем поднятия рук.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

«ЗА» – 17 участников собрания, владеющие в совокупности 100% процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить подготовленный кадастровым инженером проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земельного участка, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства площадью 1049998 кв.м. с кадастровым № 23:05:0301000:1235 и местоположением: Краснодарский край, Выселковский район, в границах Березанского сельского поселения.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Бойко И.А., который сообщил, что подготовлен перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, а так же в связи с выделом из исходного земельного участка 23:05:0301000:1235 с исходной площадью 2000000 кв.м. земельных участков 23:05:0301000:1916 и 23:05:0301000:1800, произошло уменьшение общей площади данного земельного участка до 1049998 кв.м., в связи с чем необходимо установить новые размеры данных долей, пропорционально исходных размеров долей в праве общей долевой собственности, с учетом изменившейся площади и количества участников долевой собственности изменении (установлении) размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок).

Выступающий предложил утвердить следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков:

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь (P) м2	Сведения о правообладателях	Вид права
1	23:05:0301000:1235:3У1	250000	Вакуленко Валерий Владимирович	Общая долевая собственность, доля: 10/25
			Арнаутова Валентина Николаевна	Общая долевая собственность, доля: 5/25
			Сизикова Анжелика Александровна	Общая долевая собственность, доля: 5/25
			Лубенец Екатерина Антоновна	Общая долевая собственность, доля: 5/25
2	23:05:0301000:1235:3У2	150000	Недолужко Александр Григорьевич	Общая долевая собственность, доля: 1/3
			Манукол Сергей Николаевич	Общая долевая собственность, доля: 1/3
			Шапвалов Дмитрий Сергеевич	Общая долевая собственность, доля: 1/3
3	23:05:0301000:1235:3У3	100000	Перепелица Светлана Николаевна	Общая долевая собственность, доля: 1/2
			Безбах Иван Николаевич	Общая долевая собственность, доля: 1/2
4	23:05:0301000:1235:3У4	50000	Кравченко Николай Степанович	Собственность
5	23:05:0301000:1235:3У5	50000	Алехина Мария Васильевна	Собственность
6	23:05:0301000:1235:3У6	50000	Калужная Светлана Ильинична	Собственность

7	23:05:0301000:1235:3У7	50000	Прокопец Владимир Ильич	Собственность
8	23:05:0301000:1235:3У8	50000	Левченко Юрий Никитович	Собственность
9	23:05:0301000:1235:3У9	50000	Сухарев Роман Викторович	Собственность
10	23:05:0301000:1235:3У10	50000	Каламбет Иван Гаврилович	Собственность

А также, установить следующие размеры долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером №23:05:0301000:1235 и площадью 1049998 кв.м.:

№ пп	ФИО правообладателя	Размер доли в праве общей долевой собственности
1	Вакуленко Валерий Владимирович	100000/1049998
2	Арнаутова Валентина Николаевна	50000/1049998
3	Сизикова Анжелика Александровна	50000/1049998
4	Лубенец Екатерина Антоновна	50000/1049998
5	Недолужко Александр Григорьевич	50000/1049998
6	Манукол Сергей Николаевич	50000/1049998
7	Шаповалов Дмитрий Сергеевич	50000/1049998
8	Перепелица Светлана Николаевна	50000/1049998
9	Безбах Иван Николаевич	50000/1049998
10	Кравченко Николай Степанович	50000/1049998
11	Алехина Мария Васильевна	50000/1049998
12	Каложная Светлана Ильинична	50000/1049998
13	Прокопец Владимир Ильич	50000/1049998
14	Левченко Юрий Никитович	50000/1049998
15	Сухарев Роман Викторович	50000/1049998
16	Каламбет Иван Гаврилович	50000/1049998
17	Векю Валентина Васильевна	100000/1049998
18	Сухарь Александр Владимирович	25000/1049998
19	Сухарь Владимир Владимирович	25000/1049998
20	Ус Людмила Сергеевна	50000/1049998

и предложил проголосовать по данному вопросу путем поднятия рук.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

«ЗА» – 17 участников собрания, владеющие в совокупности 100% процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков:

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь (P) м2	Сведения о правообладателях	Вид права
1	23:05:0301000:1235:3У1	250000	Вакуленко Валерий Владимирович	Общая долевая собственность, доля: 10/25
			Арнаутова Валентина Николаевна	Общая долевая собственность, доля: 5/25
			Сизикова Анжелика Александровна	Общая долевая собственность, доля: 5/25
			Лубенец Екатерина Антоновна	Общая долевая собственность, доля: 5/25

2	23:05:0301000:1235:3У2	150000	Недолужко Александр Григорьевич	Общая долевая собственность, доля: 1/3
			Манукол Сергей Николаевич	Общая долевая собственность, доля: 1/3
			Шаповалов Дмитрий Сергеевич	Общая долевая собственность, доля: 1/3
3	23:05:0301000:1235:3У3	100000	Перепелица Светлана Николаевна	Общая долевая собственность, доля: 1/2
			Безбах Иван Николаевич	Общая долевая собственность, доля: 1/2
4	23:05:0301000:1235:3У4	50000	Кравченко Николай Степанович	Собственность
5	23:05:0301000:1235:3У5	50000	Алехина Мария Васильевна	Собственность
6	23:05:0301000:1235:3У6	50000	Калюжная Светлана Ильинична	Собственность
7	23:05:0301000:1235:3У7	50000	Прокопец Владимир Ильич	Собственность
8	23:05:0301000:1235:3У8	50000	Левченко Юрий Никитович	Собственность
9	23:05:0301000:1235:3У9	50000	Сухарев Роман Викторович	Собственность
10	23:05:0301000:1235:3У10	50000	Каламбет Иван Гаврилович	Собственность

Установить следующие размеры долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером №23:05:0301000:1235 и площадью 1049998 кв.м.:

№ пп	ФИО правообладателя	Размер доли в праве общей долевой собственности
1	Вакуленко Валерий Владимирович	100000/1049998
2	Арнаутова Валентина Николаевна	50000/1049998
3	Сизикова Анжелика Александровна	50000/1049998
4	Лубенец Екатерина Антоновна	50000/1049998
5	Недолужко Александр Григорьевич	50000/1049998
6	Манукол Сергей Николаевич	50000/1049998
7	Шаповалов Дмитрий Сергеевич	50000/1049998
8	Перепелица Светлана Николаевна	50000/1049998
9	Безбах Иван Николаевич	50000/1049998
10	Кравченко Николай Степанович	50000/1049998
11	Алехина Мария Васильевна	50000/1049998
12	Калюжная Светлана Ильинична	50000/1049998
13	Прокопец Владимир Ильич	50000/1049998
14	Левченко Юрий Никитович	50000/1049998
15	Сухарев Роман Викторович	50000/1049998
16	Каламбет Иван Гаврилович	50000/1049998
17	Векю Валентина Васильевна	100000/1049998
18	Сухарь Александр Владимирович	25000/1049998
19	Сухарь Владимир Владимирович	25000/1049998
20	Ус Людмила Сергеевна	50000/1049998

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Бойко И.А., который сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии

6
недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слово предоставлено Кравцову Дмитрию Александровичу, который предложил избрать лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд Бойко Ивана Александровича. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным одному году. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания, и предложил проголосовать по данному вопросу путем поднятия рук.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

«ЗА» – 17 участников собрания, владеющие в совокупности 100% процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федеральную закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Решили:

Избрать уполномоченным общим собранием лицом, **Бойко Ивана Александровича**, 00.00.0000 года рождения, место рождения: ст. 00000000000 00000000000000000000 района 00000000000000000000 края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт серии 00 00 номер 000000, выдан 00.00.0000 г. Отделом внутренних дел Выселковского района Краснодарского края, код подразделения 000-000, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, 0000000000, ул. 0000000000, д. 00. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным одному году. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

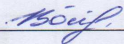
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района, второй экземпляр хранится у инициатора собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0301000:1235.

К протоколу прилагается:


1. Приложение №1 - СПИСОК присутствующих на собрании 29 октября 2020 года участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1049998 кв.м. с кадастровым № 23:05:0301000:1235, расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, в границах Березанского сельского поселения.

2. Распоряжение Администрации Березанского сельского поселения Выселковского района №81рл от 03.08.2020 года «О назначении уполномоченного должностного лица».


Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

 /Бойко И.А./

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

 /Скиба А.И./

Уполномоченное лицо администрации Березанского сельского поселения Выселковского района

 /Ткачева О.В./

№ п/п	Ф.И.О.	№ документа	Подпись
1	Прохорова Валентина Владимировна	5/2/20/01	
2	Калашникова Светлана Ивановна	5/2/20/02	
3	Смирнова Наталья Степановна	5/2/20/03	
4	Удальцова Светлана	5/2/20/04	
5	Смирнова Анна Александровна	5/2/20/05	
6	Борисова Елена Сергеевна	5/2/20/06	
7	Иванова Наталья Владимировна	5/2/20/07	
8	Артемова Валентина Александровна	5/2/20/08	
9	Смирнова Анна Сергеевна	5/2/20/09	